

DOCUMENTACIÓ SOL·LICITUD ACTUACIONS URBANÍSTIQUES D' OBRA MAJOR

En la sol·licitud telemàtica i en cada instància de sol·licitud s'indica la documentació a aportar. Si falten documents de caràcter essencial, no s'iniciarà l'expedient.

Es considera de caràcter essencial:

1. Només en cas de sol·licitar-ho de manera presencial: Model de sol·licitud en [instància específica d'Informe previ a actuacions urbanístiques d'obra major](#) degudament emplenat i signat (digitalment, excepte no obligats a relacionar-se telemàticament amb l'Administració), on s'indicarà obligatòriament la referència cadastral de la parcel·la o parcel·les objecte de sol·licitud d'informe, amb identificació de la persona sol·licitant. En cas de sol·licitud telemàtica no adjuntar l'imprès que s'ompli amb la tramitació de la sol·licitud.

2. [Atorgament de representació](#), si es el cas.

2. Justificant de l'abonament de les taxes ([document de pagament autoliquidació](#)) .

3. Descripció de les actuacions urbanístiques a realitzar (articles 232 a 236 Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, TR LOTUP o normativa que la substituïska i normativa concordant).

4. Alçament topogràfic actualitzat de la finca o finques georeferenciades, incloent-hi llistat de coordenades dels seus vèrtexs segons sistema de referència ETRS 89 U.T.M. – Huso 31, en format PDF (amb indicació de l'escala), signat per tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent (o acompanyat de declaració responsable per a presentació de documentació tècnica no subjecta a visat obligatori), en la qual consten les preexistències i les determinacions de l'ordenació urbanística vigent, així com els següents paràmetres:

- a) Superfície bruta, neta i de cessió de la parcel·la (en el seu cas).
- b) Bogues de la finca representant-se els elements naturals i constructius existents.
- c) Bogues de les finques confrontants.
- d) Bogues de la finca delimitant:
 - d.1 L'ample del vial o vials actuals.
 - d.2 L'ample del vial o vials previstos en el planejament.
 - d.3 L'ample o amplex resultants després de la cessió.
- e) Detall de totes les instal·lacions existents al voltant de la parcel·la.

5. GML de la finca neta, (de la finca bruta i de la cessió en el seu cas).

6. Nota simple registral original actualitzada.

7. Informe de les diferents companyies subministradores de serveis sobre els punts de connexió i possible ampliació d'aquestes instal·lacions. Com a mínim, informes d'escomesa i/o xarxa de distribució d'aigua potable, evacuació d'aigües residuals i subministrament elèctric.

Per a més informació consultar:

- Disposició Adicional Primera. Informe municipal previ a actuacions urbanístiques de l'[ORDENANÇA MUNICIPAL DE LA CONSTRUCCIÓ I URBANITZACIÓ](#).

DOCUMENTACIÓN SOLICITUD ACTUACIONES URBANÍSTICAS DE OBRA MAYOR

Durante la solicitud telemática y en cada instancia de solicitud se indica la documentación a aportar. Si faltan documentos de carácter esencial, no se iniciará el expediente.

Se considera de carácter esencial:

1. **Solo en caso de solicitud presencial:** Modelo de solicitud en [instancia específica de Informe previo a actuaciones urbanísticas de obra mayor](#) debidamente cumplimentado y firmado donde se indicará obligatoriamente la referencia catastral de la/s parcela/s objeto de solicitud informe, con identificación del solicitante. En el caso de solicitud telemática no se requiere adjuntar el impreso ya que se rellena a medida que se avanza la solicitud a través de la sede electrónica.
2. [Otorgamiento de representación](#), en su caso.
3. Justificante del abono de tasas ([documento de pago autoliquidación](#)).
4. Descripción de las actuaciones urbanísticas a realizar (artículos 232 a 236 Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, TR LOTUP o normativa que la sustituya y normativa concordante).
5. Levantamiento topográfico actualizado de la/s finca/s georreferenciada/s, incluyendo listado de coordenadas de sus vértices según sistema de referencia ETRS 89 U.T.M. – Huso 31, en formato PDF (con indicación de la escala), firmado por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente (o acompañado de declaración responsable para presentación de documentación técnica no sujeta a visado obligatorio), en el que consten las preexistencias y las determinaciones de la ordenación urbanística vigente, así como los siguientes parámetros:
 - a) Superficie bruta, neta y de cesión de la parcela (en su caso)
 - b) Lindes de la finca representándose los elementos naturales y constructivos existentes
 - c) Lindes de las fincas colindantes.
 - d) Lindes de la finca acotando:
 - d.1 El ancho del vial o viales actuales.
 - d.2 El ancho del vial o viales previstos en el planeamiento.
 - d.3 El ancho o anchos resultantes después de la cesión.
 - e) Detalle de todas las instalaciones existentes en el entorno de la parcela.
6. Archivo GML de la finca neta, (de la finca bruta y de la cesión en su caso).
7. Nota simple registral original actualizada.
8. Informe de las diferentes compañías suministradoras de servicios sobre los puntos de conexión y posible ampliación de dichas instalaciones. Como mínimo, informes de acometida y/o red de distribución de agua potable, evacuación de aguas residuales y suministro eléctrico.

Para más información consultar:

- Disposición Adicional Primera. Informe municipal previo a actuaciones urbanísticas de la [ORDENANZA MUNICIPAL DE LA CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN](#).