



DATOS DEL SOLICITANTE						
Apellidos y Nombre o Razón Social					DNI/NIF/CIF/NIE/Pasaporte	
Dirección (Calle, Avenida, Plaza,...)			Número	Bloque	Portal	Escalera
Código Postal	Población		Provincia			
Notificación Telemática <input type="checkbox"/>	Tif. Avisos SMS		Dirección correo electrónico			

DATOS DEL REPRESENTANTE						
Apellidos y Nombre o Razón Social					DNI/NIF/CIF/NIE/Pasaporte	
Dirección (Calle, Avenida, Plaza,...)			Número	Bloque	Portal	Escalera
Código Postal	Población		Provincia			
Notificación Telemática <input type="checkbox"/>	Tif. Avisos SMS		Dirección correo electrónico			

DATOS DE LA(S) PARCELA(S) MATRIZ		
FINCA MATRIZ Nº		
Titular:		Superficie:
Superficie según títulos:		Superficie según reciente medición:
Datos Catastrales: Partida:	Polígono:	Parcela(s):
Datos Registrales: Tomo:	Libro:	Folio:
Finca:		
Lindero Norte:		
Lindero Sur:		
Lindero Este:		
Lindero Oeste:		

USO (Si la finca es agrícola indicar si es de secano o regadío): _____

CONSTRUCCIONES: SÍ NO SUPERFICIE: _____

DATOS DE LA(S) PARCELA(S) MATRIZ		
FINCA MATRIZ Nº		
Titular:		Superficie:
Superficie según títulos:		Superficie según reciente medición:
Datos Catastrales: Partida:	Polígono:	Parcela(s):
Datos Registrales: Tomo:	Libro:	Folio:
Finca:		
Lindero Norte:		
Lindero Sur:		

SR.ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE DÉNIA

AVISO :Información relativa a la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal: Los datos que Usted nos facilite se incorporarán a ficheros, que se utilizarán para los propios fines municipales y los específicos de este Servicio; no se cederán a ningún tercero, excepto por obligaciones legales y a otras Administraciones Públicas que sean las destinatarias del tratamiento. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación y cancelación y oposición dirijase por escrito al Ajuntament de Dénia, Plz. Constitución, 10 – 03700 Dénia (Alicante), adjuntando una fotocopia de su D.N.I. o equivalente.



Lindero Este:
Lindero Oeste:

USO (Si la finca es agrícola indicar si es de secano o regadío): _____

CONSTRUCCIONES: SÍ NO **SUPERFICIE:** _____

FINCA RESULTANTE DE LA AGRUPACIÓN DE FINCAS (si procede)		
Titular:		Superficie:
Datos Catastrales: Partida:	Polígono:	Parcela(s):
Lindero Norte:		
Lindero Sur:		
Lindero Este:		
Lindero Oeste:		

USO (Si la finca es agrícola indicar si es de secano o regadío): _____

CONSTRUCCIONES: SÍ NO **SUPERFICIE:** _____

FINCA A SEGREGAR Nº	
Situación respecto a la finca matriz:	Superficie:
Lindero Norte:	
Lindero Sur:	
Lindero Este:	
Lindero Oeste:	

USO (Si la finca es agrícola indicar si es de secano o regadío): _____

CONSTRUCCIONES: SÍ NO **SUPERFICIE:** _____

FINCA A SEGREGAR Nº	
Situación respecto a la finca matriz:	Superficie:
Lindero Norte:	
Lindero Sur:	
Lindero Este:	
Lindero Oeste:	

USO (Si la finca es agrícola indicar si es de secano o regadío): _____

CONSTRUCCIONES: SÍ NO **SUPERFICIE:** _____

SR.ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE DÉNIA

AVISO :Información relativa a la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal: Los datos que Usted nos facilite se incorporarán a ficheros, que se utilizarán para los propios fines municipales y los específicos de este Servicio; no se cederán a ningún tercero, excepto por obligaciones legales y a otras Administraciones Públicas que sean las destinatarias del tratamiento. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación y cancelación y oposición diríjase por escrito al Ajuntament de Dénia, Plz. Constitución, 10 – 03700 Dénia (Alicante), adjuntando una fotocopia de su D.N.I. o equivalente.



FINCA A SEGREGAR Nº	
Situación respecto a la finca matriz:	Superficie:
Lindero Norte:	
Lindero Sur:	
Lindero Este:	
Lindero Oeste:	

USO (Si la finca es agrícola indicar si es de secano o regadío): _____

CONSTRUCCIONES: SÍ NO SUPERFICIE: _____

RESTO DE FINCA MATRIZ	
Situación:	Superficie:
Lindero Norte:	
Lindero Sur:	
Lindero Este:	
Lindero Oeste:	

USO (Si la finca es agrícola indicar si es de secano o regadío): _____

CONSTRUCCIONES: SÍ NO SUPERFICIE: _____

Dénia, de _____ de _____

Firma:

SR.ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE DÉNIA

AVISO :Información relativa a la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal: Los datos que Usted nos facilite se incorporarán a ficheros, que se utilizarán para los propios fines municipales y los específicos de este Servicio; no se cederán a ningún tercero, excepto por obligaciones legales y a otras Administraciones Públicas que sean las destinatarias del tratamiento. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación y cancelación y oposición dirijase por escrito al Ajuntament de Dénia, Plz. Constitución, 10 – 03700 Dénia (Alicante), adjuntando una fotocopia de su D.N.I. o equivalente.



DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- Instancia expresiva de los datos del solicitante.
- Justificante de abono de las tasas.
- En caso de actuar en representación del titular de los terrenos se deberá acreditar la misma de modo fehaciente conforme a lo dispuesto en el art. 5 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Plano catastral indicando partida, polígono y parcela.
- Certificación literal registral o nota simple registral actualizadas de las fincas matrices.
- Proyecto suscrito por el técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente en soporte papel y en soporte informático, comprensivo de:**
 - Plano de situación de la finca sobre ordenación del Plan General, a escala 1:2000 o 1:10.000, según se trate de urbano o rústico respectivamente.
 - Descripción literaria de la **finca inicial** (según título de propiedad) y referencia catastral. Si dicha descripción no coincidiera con la realidad física, deberán justificarse las diferencias.
 - Levantamiento topográfico indicativo de la/s **finca/s inicial/es** georreferenciada/s (incluyendo listado de coordenadas de sus vértices según sistema de referencia ETRS 89 U.T.M. – Huso 31), así como de la/s **final/es** en plano aparte en formato PDF (con indicación de la escala) y en formato GML, firmado por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente (o acompañado de declaración responsable para presentación de documentación técnica no sujeta a visado obligatorio), en el que consten las preexistencias y determinaciones de la ordenación urbanística vigente, así como los siguientes parámetros:
 - a) Superficie bruta, neta y de cesión de la parcela (en su caso)
 - b) Lindes de la finca representándose los elementos naturales y constructivos existentes
 - c) Lindes de las fincas colindantes
 - d) Lindes de la finca frontal acotando:
 - d.1. El ancho del camino actual
 - d.2. El ancho del vial previsto en el planeamiento
 - d.3. El ancho resultante después de la cesión
- Si en las fincas hubiere cualquier tipo de **edificación**, se deberá reflejar en los planos. El mantenimiento de la edificación condicionará el diseño de las nuevas parcelas, al tener que cumplir la Normativa urbanística que le afecte. A tal efecto, se acompañará certificado técnico visado justificativo del cumplimiento de la normativa urbanística relativa a edificabilidad, ocupación y distancia a lindes de las edificaciones existentes que se mantengan respecto de la superficie neta de la finca resultante en que se ubique. En el caso de que se opte por demoler las edificaciones existentes en la parcela, se deberá adjuntar a la documentación el certificado final de obra visado de la demolición realizada, previa obtención de licencia de derribo.
- Cuando se presente solicitud **de declaración o Certificación de Inecesariadad** de licencia de parcelación, además deberá especificar el motivo legal en el que se ampara y presentar planos de emplazamiento, clase y categoría del suelo junto a la documentación acreditativa del acto en el que se fundamente.

SR.ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE DÉNIA

AVISO :Información relativa a la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal: Los datos que Usted nos facilite se incorporarán a ficheros, que se utilizarán para los propios fines municipales y los específicos de este Servicio; no se cederán a ningún tercero, excepto por obligaciones legales y a otras Administraciones Públicas que sean las destinatarias del tratamiento. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación y cancelación y oposición diríjase por escrito al Ajuntament de Dénia, Plz. Constitución, 10 – 03700 Dénia (Alicante), adjuntando una fotocopia de su D.N.I. o equivalente.