



JOSÉ-MARIA GONZÁLEZ ARROYO

NOTARIO

C/ Marqués de Campo, nº 60, 1º, Pta. 5.

03700-Denia (Alicante)

Tfno.- 966 432 912

Fax.- 965 786 746

e-mail: gonzalezarroyo@notariado.org

EDICTO

Yo, JOSÉ MARÍA GONZÁLEZ ARROYO, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Denia (Alicante), calle Marqués de Campo, nº 60, 1º, Pta. 5, HAGO PUBLICO que:

En esta Notaría se tramita el ACTA PARA LA DECLARACIÓN DE NOTORIDAD DE LA REANUDACIÓN DEL TRACTO SUCESIVO, conforme al artículo 208 en relación con el 203 de la Ley Hipotecaria, el cual ha sido autorizado por mí, con fecha dieciséis de noviembre de dos mil veinte, bajo el número MIL SEISCIENTOS SETENTA (1.670) de protocolo, de la finca cuya descripción es la siguiente:

URBANA: Casa sita en calle Sardo, número 8, en el término municipal de Denia (Alicante), sobre una parcela con una superficie de noventa y seis metros cuadrados (96 m²), que consta de dos plantas, con distribución adecuada para habitar. La planta baja tiene una superficie construida de noventa y dos metros cuadrados (92 m²), y la planta primera de noventa y un metros cuadrados (91 m²), siendo la superficie total construida de **ciento ochenta y tres metros cuadrados (183 m²)**. El resto de cuatro metros cuadrados (4 m²) no ocupados por la construcción se destina a patio descubierto situado en el centro izquierda de la edificación.

Linda: tomando como frente, la calle de su situación, derecha entrando, calle Sardo, número 6, cuyo titular catastral es Udo Paul Fritz Brockmann, y calle Sardo número 4, cuyo titular catastral es Natividad Bru Montoro; izquierda, calle Sardo, número 10, cuyo titular catastral es de Juan Manuel Calvente García, calle Sant Cristòfol, número 19, cuyo titular catastral es Magdalena Vives Aladios, y calle Sant Cristòfol, número 17, cuyo titular catastral es Carmen Fernández Fernández; y fondo, con edificio de la calle Loreto, número 14, cuyo titular catastral es Comunidad de Propietarios y con casa de la calle Sardo, número 6, cuyo titular catastral es Udo Paul Fritz Brockmann; y frente, con calle de su situación y con casa de la calle Sardo, número 6, cuyo titular catastral es Udo Paul Fritz Brockmann.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Denia Número Uno al tomo 176, libro 48, folio 198, finca número 7.457, inscripción 2ª, Código Registral Único: 03045000081687.

REFERENCIA CATASTRAL.- 8833316BD4083S0001FU.

Los datos personales de la actual titular de la finca son:

Don Francisco RAMOS ROMERO, nacido el día 19 de abril de 1941 y **Doña**

Antonia MOLL AHUIR, nacida el día 15 de diciembre de 1949, mayores de edad, de nacionalidad española, jubilados, casados bajo el régimen legal de gananciales, vecinos de 03700-Denia (Alicante), con domicilio en calle Sard, número 8.

Lo que se hace saber a fin de que en el plazo de UN MES, cuantas personas ostenten algún derecho puedan alegar lo que estimen oportuno en el domicilio de esta Notaría arriba citado, en horas de despacho (de las 9,30 a las 14 horas de lunes a Viernes, así como aportar pruebas escritas, caso de oposición, de su derecho, a los efectos previstos de la Ley Hipotecaria.

En Denia (Alicante), a treinta y uno de diciembre de dos mil veinte.